



## MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

### Anunț de interes public

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului", aducem la cunoștința vecinilor și publicului interesat de a formula eventuale observații și sugestii asupra propunerilor din documentația de urbanism Planul Urbanistic Zonal „ **EXTINDERE IMOBIL ȘI AMENAJARE LOCUINȚE COLECTIVE**” generat de imobilul teren situat în Baia Mare, strada Progresului nr. 46.

Publicăm azi 18.05.2021 pe site-ul Primăriei [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro), în presa locală și afișăm la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, datele de identificare a obiectivului, conform tabelului următor:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIA MARE Data anunțului: 18.05..2021	PROPUNERE
<p>CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE</p> <p><b>Planul Urbanistic Zonal pentru „ EXTINDERE IMOBIL ȘI AMENAJARE LOCUINȚE COLECTIVE” generat de imobilul teren situat în Baia Mare, strada Progresului nr. 46</b></p> <p>Inițiator: <b>Sc Bulzan Impex SRL</b></p> <p>Elaborator: <b>SC Filip S concept SRL</b></p>	<p>Planul Urbanistic Zonal „ <b>EXTINDERE IMOBIL ȘI AMENAJARE LOCUINȚE COLECTIVE</b>” generat de imobilul teren situat în Baia Mare, strada Progresului nr. 46</p> <p>Teritoriul este delimitat de limita parcelei identificate cu nr. topo 1688/44 la est și la nord, de strada Progresului spre sud și de limita parcelei și strada Culturii spre vest.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Suprafața totală a zonei de studiu este de <b>2986.5</b> mp.</li></ul> <p><b>Funcțiunea propusă:</b> <b>UTR CA3 a-</b> locuințe colective, spații comerciale și servicii,</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• POT maxim propus = 80%</li><li>• CUT maxim propus = 2,4 mp. A.D.C. / mp. teren.</li><li>• G.O.= 90 %</li><li>• Sp.V.= 10 %</li></ul> <p><b>REGIM DE ÎNĂLȚIME MAXIM PROPUS</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Înălțimea maximă a clădirilor D(S)+P+4E, Înălțimea maximă admisibilă la cornișe 18metri</li></ul>

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA: consultarea documentației și formularea observațiilor (în scris- la sediul Primăriei Baia Mare str.Gh.Sincai nr.37 sau la adresa de email [urbanism@baiamare.ro](mailto:urbanism@baiamare.ro).) în perioada 18.05-07.06.2021 asupra documentelor disponibile pe site-ul Primăriei Municipiului Baia Mare, accesând adresa: <https://www.baiamare.ro/ro/Servicii-publice/Serviciul-Dezvoltare-Urbana-si-Amenajarea-Teritoriului/Informarea-si-consultarea-publicului-pentru-documentatiile-de-urbanism/>

Având în vedere Hotărârea nr.24/14.05.2020 a CNSU pentru instituirea stării de alertă pe teritoriul României, **dezbateră publică** a documentației **Planul Urbanistic Zonal „ EXTINDERE IMOBIL ȘI AMENAJARE LOCUINȚE COLECTIVE”** generat de imobilul teren situat în Baia Mare, strada Progresului nr. 46, **se va desfășura ON-LINE în format de videoconferință, pe platforma electronică Cisco Webex Meetings in data de 28.05. 2021 de la ora 11:00.**

Persoanele care doresc să ia cuvântul în cadrul dezbaterii vor primi linkul de acces pe platforma online de videoconferință, în baza unui formular completat.

**Formularul poate fi completat pe site-ul instituției, accesând următorul link:**

<https://www.baiamare.ro/ro/formulare/Cerere-dezbatere-online-PUZ/> , până în data de **27.05.2021 ora 15:30** , având ca titlu „Înscriere PUZ „ EXTINDERE IMOBIL ȘI AMENAJARE LOCUINȚE COLECTIVE””

Dezbateră publică on-line va fi transmisă live pe pagina de Facebook a Municipiului Baia Mare: <https://facebook.com/baiamareoficial/>